Bedrijventerrein Haven Waalwijk

Van industrieterrein naar innovatief business park

Gemeente Waalwijk

Bedrijventerrein Haven Waalwijk

Van industrieterrein naar innovatief business park

Waalwijk wordt geroemd om haar handelsgeest en ondernemerschap. Van oudsher bekend om haar veemarkten, leerlooiers en schoenenindustrie. Kenmerkend voor Waalwijk is dat er altijd gepionierd wordt; met nieuwe ideeën worden innovatieve vormen van bedrijvigheid gecreëerd. Waalwijk is dan ook met recht een aantrekkelijke bedrijfslocatie voor productie en distributie. In 2019 en 2020 samen met Tilburg zelfs uitgeroepen tot nummer 1 logistieke hotspot van Nederland.

De snelweg A59 maakt Waalwijk overzichtelijk. Ten zuiden liggen het stadscentrum en de woonwijken. Ten noorden – tot aan de Bergsche Maas – ligt Bedrijventerrein Haven Waalwijk, dat de potentie heeft om door te groeien tot een omvang van 600 hectaren. Daarnaast beschikt Waalwijk nog over enkele honderden hectaren bedrijventerrein op andere locaties in de gemeente.

Met de nieuwe ontwikkelingen van het bedrijventerrein Haven zet Waalwijk volledig in op innovatie: niet alleen in de bedrijvigheid, maar ook op het gebied van duurzaamheid, mobiliteit en de leefomgeving. Bedrijventerrein Haven Waalwijk moet daarmee van een modern, kwalitatief hoogwaardig industrieterrein uitgroeien tot het toonaangevende business park van de toekomst.

“Toonaangevende bedrijven hebben zich dan ook gevestigd op Bedrijventerrein Haven.”

Locatie
Ideaal gelegen voor productie en distributie

De ligging en de bereikbaarheid via de weg en over het water, maken Waalwijk vooral aantrekkelijk voor productiebedrijven en logistiek. Ook daarmee samenhangende zakelijke diensten hebben hun weg naar Waalwijk gevonden. Toonaangevende bedrijven hebben zich dan ook gevestigd op Bedrijventerrein Haven. Het XXL distributiecentrum bol.com, dat vanuit Waalwijk de Benelux bedient, is daar een voorbeeld van. Van enkele van de grootste verkopers van het land zit hun (Europese) distributiecentrum in Waalwijk: Mandemakers in keukens, vanHaren in schoenen, Van Mossel in leaseauto’s en Magna Tyres in grote banden. Maar ook productiebedrijven, wereldspelers zoals Tarkett (Desso) en Stahl Chemie en grote spelers zoals Xenos en Spar hebben Waalwijk gekozen vanwege de perfecte locatie om zo miljoenen klanten te kunnen bedienen. Waalwijk is met zijn haven gelegen aan de Bergsche Maas met een goede ontsluiting op de zeehavens van Rotterdam en Antwerpen. In het hart van Brabant en daarmee centraal in Europa’s dichtstbevolkte marktgebied: tussen de Randstad, het Ruhrgebied en de Vlaamse Ruit.

Mentaliteit
Handen uit de mouwen en aanpakken

Waalwijk wordt ook wel ‘het Rotterdam van Brabant’ genoemd; beiden aan de Maas gelegen, beiden veel havenbedrijvigheid en beiden een echte werkmentaliteit. In Waalwijk is het motto dan ook: handen uit de mouwen en aanpakken. Juist in het doen – niet alleen maar praten en twijfelen – schuilt de onderscheidende kracht van Waalwijk.” Bedrijventerrein Haven wordt de plek waar de innovatiekracht van onze ondernemers samenkomt met de kennis van top onderwijsinstellingen in de regio. Door samen te werken willen we deze ideeën vervolgens laten uitgroeien tot innovaties die het gebied verder versterken. Parkmanagement Waalwijk werkt met de gevestigde bedrijven aan een veilig, duurzaam en representatief business park. Door integraal en gezamenlijk als overheid, bedrijven en kennispartners naar opgaven te kijken, kunnen we Bedrijventerrein Haven Waalwijk toekomstbestendig houden.

Bedrijventerrein Haven Waalwijk zet volledig in op innovatie.

Bedrijvigheid

Op Bedrijventerrein Haven is gestart met het ontwikkelen van de nieuwe Waalwijkse binnenhaven. Als alles volgens planning verloopt zijn in twee jaar tijd de nieuwe haven en goederenterminal klaar voor gebruik. Regionaal Overslag Centrum Waalwijk heeft samen met de gemeente Waalwijk en Midpoint Brabant de ambitie opgepakt om de allereerste volledig duurzame binnenhaven van Europa te worden. Wind en zon zorgen niet alleen voor energie voor de terminal, maar ook voor het elektrische binnenvaartschip en de elektrische trucks. De partijen werken aan een investeringsplan om hiermee echt het verschil te gaan maken. Bedrijventerrein Haven moet zo toonaangevend worden in de logistieke bedrijvigheid en bijdragen aan de klimaatambities van Waalwijk.

Binnenvaart

Duurzaam op en neer naar de haven van Rotterdam

Met de upgrade naar de nieuwe binnenhaven, wordt Bedrijventerrein Haven geschikt voor het aanmeren van grotere klasse V-schepen. Deze binnenvaartschepen zijn tot wel 135 meter lang en kunnen tot 200 containers vervoeren. Het plan is om een elektrisch aangedreven binnenvaartschip heen en weer te laten varen naar de zeehaven van Rotterdam. In het nieuwe dok voorziet een drijvend ponton met 400.000 liter elektrolyt het schip voor elke rondvaart van de benodigde vier megawatt. De vaart wordt daarmee volledig duurzaam, omdat de elektrolyt opgeladen wordt door zonnepanelen en windmolens.

Vrachtverkeer

Elektrische trucks voor de inkomende goederen

De ontwikkeling van de nieuwe binnenhaven zal niet alleen de overslagcapaciteit van goederen vergroten, maar ook die van Waalwijk voor logistiek. De keerzijde is dat het vrachtverkeer op de wegen van Bedrijventerrein Haven zal toenemen. Naast ingrepen om de doorstroming van het verkeer te verbeteren, zal ook iets moeten worden gedaan aan de uitstoot van de vrachtwagens. Hiervoor wordt nadrukkelijk gekeken naar het gebruiken van elektrische trucks voor de nieuwe binnenhaven. Om de inkomende lading van de nieuwe binnenhaven te lossen zijn naar schatting tien vrachtwagens nodig, ongeveer 80% lost namelijk al binnen een straal van vijf kilometer hun goederen. Verder wordt een speciale rijstrook voor de vrachtwagens onderzocht die over het hele bedrijventerrein in Waalwijk loopt. Dit is niet alleen veiliger, maar hiermee kunnen we in de toekomst ook sneller zelfrijdende vrachtwagens over het bedrijventerrein laten rijden.

Goederen

Data-gedreven, geïntegreerde en geoptimaliseerde terminal

Het doel van de nieuwe containerterminal is om volledig duurzaam en emissievrij te functioneren. Zo zal een laadsysteem elke vrachtwagen van stroom voorzien na het verlaten van het oplaadstation in ongeveer 7 minuten. Aangezien het inchecken, goederen laden, stroom laden en uitchecken van vrachtwagens tijd kost, is het reduceren van de afhandelingsminuten de belangrijkste uitdaging. De terminal heeft daarom data-gedreven, geïntegreerde en geoptimaliseerde processen nodig voor de planning en het afhandelen van de vrachtwagens. Zo moeten alle diensten papierloos en automatisch werken via sensoren in de infrastructuur en de poorten. Communicatie tussen de terminal en chauffeurs en schippers verloopt via apps of boordcomputers.

Meer weten over bedrijvigheid?
Neem contact op met Jan van Roessel via jvanroessel@waalwijk.nl

Duurzaamheid

Het Bedrijventerrein Haven wordt voorbereid om volledig energieneutraal en zelfvoorzienend te kunnen zijn. Dit past bij de ambitie van Waalwijk om als stad in 2043 volledig klimaatneutraal te zijn. In het noorden van het bedrijventerrein aan het Afwateringskanaal ligt het Ecopark. Hier staan nu vier windmolens en zonnepanelen van Eneco en is een biogascentrale van WaBiCo (Waalwijkse Biomassa Combinatie) gevestigd. De komende jaren zal de opwek van duurzame energie op het bedrijventerrein flink worden uitgebreid om aan de klimaatambities te voldoen.

Windenergie
met windkracht van 5 naar 90 megawatt

In het Ecopark van Waalwijk staan nu vier windmolens die ieder ongeveer 1,2 megawatt aan energie leveren. Eneco wil deze vervangen door twee veel grotere windmolens, die 4,5 megawatt kunnen leveren. Dat levert op korte termijn al 50% extra windenergie op het Ecopark op. Daarnaast is het plan om, met inspraak van bewoners, in de toekomst vijf windturbines plaatsen op Haven 8. Aan de westelijke kant van het bedrijventerrein, richting Geertruidenberg, is het plan om nog drie clusters van vijf windmolens te plaatsen. In totaal gaat het duurzaam opgewekte vermogen voor Bedrijventerrein Haven daarmee naar verwachting van 5 naar 90 megawatt. Om een beeld te geven: met 1 megawatt kunnen bijna 900 huishoudens tegelijk van energie worden voorzien.

Zonne-energie
daken maximaal beschikbaar voor zonnepanelen

In het Ecopark zijn momenteel 4.200 zonnepanelen van Eneco opgesteld, maar in de toekomst zal Bedrijventerrein Haven veel meer zonne-energie gaan opwekken. Nieuwe bedrijven die zich in het gebied willen vestigen moeten hun dak namelijk maximaal beschikbaar stellen voor de plaatsing van zonnepanelen. Van de huidige bedrijven worden dakconstructies gecontroleerd voor het kunnen dragen van panelen. Aan de oostelijke rand van Bedrijventerrein Haven is het plan om experimentele zonneparken toe te staan. Er ligt een voorstel voor het vervangen van vraatnetten boven fruitbomen. Op de afgewerkte stort aan de Gansoyensesteeg ontwikkelt de lokale energiecoöperatie Langstraat Zon een zonnepark van circa 4 hectare, volgens planning start de realisatie in 2020.

Elektriciteitsnet
extra capaciteit opslaan om later te benutten

Met de oplevering van nieuwe windmolens en de grotere capaciteit zonnepanelen, wordt in overleg met Enexis gekeken naar het elektriciteitsnet op Bedrijventerrein Haven. Aan de oostzijde van het bedrijventerrein wordt onderzocht of het bestaande middenspanningsstation uitgebreid kan worden. Ook aan de westzijde wordt onderzocht op welke wijze de extra opgewekte stroom aan het netwerk kan worden toegevoegd. Daarbij worden ook innovaties van elektriciteit betrokken zoals opslag in waterstof of elektrolyt en de toepassing daarvan in de logistiek en scheepsvaart.

Meer weten over duurzaamheid?
Neem contact op met Eric de Jong via edejong@waalwijk.nl

“De komende jaren zal de opwek van duurzame energie op het bedrijventerrein flink worden uitgebreid om aan de klimaatambities te voldoen”

“Met het oog op de verdere groei, wordt de doorstroming van het verkeer de komende jaren flink verbeterd.”

DE AUTONOME SHUTTLE, INNOVATIEF VERVOER OVER HET TERREIN.

Mobiliteit

Goed vervoer van, naar en over het Bedrijventerrein Haven is cruciaal. Niet alleen voor allerlei goederen en pakketten van de verschillende bedrijven die er gevestigd zijn, maar ook voor hun werknemers en klanten moet het gebied goed bereikbaar en ontsloten zijn. Met het oog op de verdere groei, wordt de doorstroming van het verkeer de komende jaren flink verbeterd. Niet alleen door aanpassingen aan de infrastructuur en de verbetering van de verkeersveiligheid, maar ook door het aanbieden van duurzame, innovatieve vormen van vervoer voor werknemers. Smart Move Waalwijk is het programma dat nieuwe mobiliteit vormgeeft. Samen met de gevestigde bedrijven zoekt de gemeente Waalwijk daarin naar innovatieve, geschikte vormen van vervoer.

Infrastructuur

Betere ontsluiting en doorstroming

Om het oostelijke en westelijke deel van Bedrijventerrein Haven beter met elkaar te verbinden wordt aan de noordzijde de weg en de oversteek via de sluis verbreed. Hiervoor wordt de Noordelijke Rondweg aangelegd, als onderdeel van de Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat (GOL). Hiermee wordt het Bedrijventerrein Haven veel beter ontsloten. Om de doorstroom van het verkeer verder te verbeteren, wordt de nieuwe Noordelijke Rondweg daarna verbonden met de A59 bij de afrit Waalwijk-Oost. Om daarbij de verkeersveiligheid te vergroten en fietsers meer ruimte te geven, worden enkele wegen éénrichtingsverkeer.

Autonome shuttle

Innovatief vervoer over het terrein

Na het wegvallen van de Havenbus eind 2019, blijkt er nog steeds behoefte aan vervoer voor werknemers over het Bedrijventerrein Haven. Door een autonome bus rond te laten rijden kan deze vraag worden opgelost. Als onderdeel van het Smart Move Waalwijk programma werkt The Future Mobility Network momenteel scenario's uit om te kijken of en hoe de shuttle tussen het verkeer over Bedrijventerrein Haven kan gaan rijden. Voor de testfase worden twee concrete routes onderzocht. Hierbij zal de shuttle waarschijnlijk gebruik gaan maken van de nieuwe, verbrede Noordelijke Rondweg om zelfstandig rond het bedrijventerrein te kunnen rijden.

Elektrische steps

Met een snelle step eenvoudig naar het werk

Tijdens het Smart Mobility Event in november 2019, won CitySteps de 1e prijs voor de beste mobiliteitsoplossing voor Waalwijk. Vanaf de zomer 2020 kun je met een elektrische huurstep veel eenvoudiger Bedrijventerrein Haven bereiken vanaf het busstation nabij het centrum van Waalwijk. Om te beginnen met in totaal 80 steps die doorlopend op enkele oplaadpunten op het busstation en Bedrijventerrein Haven klaar staan. Door het afsluiten van abonnementen kunnen ondernemers zo een heel aantrekkelijk en duurzaam alternatief bieden aan hun werknemers. De locatiekeuze voor de oplaadpunten wordt bepaald op basis van de bedrijven die een abonnement afsluiten.

Meer weten over mobiliteit?
Neem contact op met Koen van Neerven via kvanneerven@waalwijk.nl

Leefomgeving

De leefomgeving van Bedrijventerrein Haven gaat de komende jaren een impuls krijgen, omdat werken in een aantrekkelijke omgeving de werknemers ten goede komt. Het bedrijventerrein zal, naast een werklocatie, ook steeds meer het karakter van een tijdelijke woonlocatie krijgen. De randen van het bedrijventerrein krijgen een meer natuurlijke, parkachtige uitstraling. Zodat het aantrekkelijk is als verblijfsgebied tijdens de pauzes, maar ook als groene, waterrijke omgeving. Momenteel kunnen er 250 arbeidsmigranten in het gebied overnachten, terwijl Waalwijk ongeveer 2.000 bedden nodig heeft voor haar tijdelijke arbeidskrachten. Om het grote tekort aan slaapplekken op te lossen, worden er twee campussen bijgebouwd. Dat scheelt de werknemers reistijd en de uitzendbureaus het organiseren van gezamenlijk vervoer. Daarnaast zal door de aanwezigheid van werknemers en voorzieningen, ook de levendigheid buiten kantooruren op Bedrijventerrein Haven flink toenemen.

Groen en water

Aantrekkelijk en zo prettig mogelijk verblijfsgebied

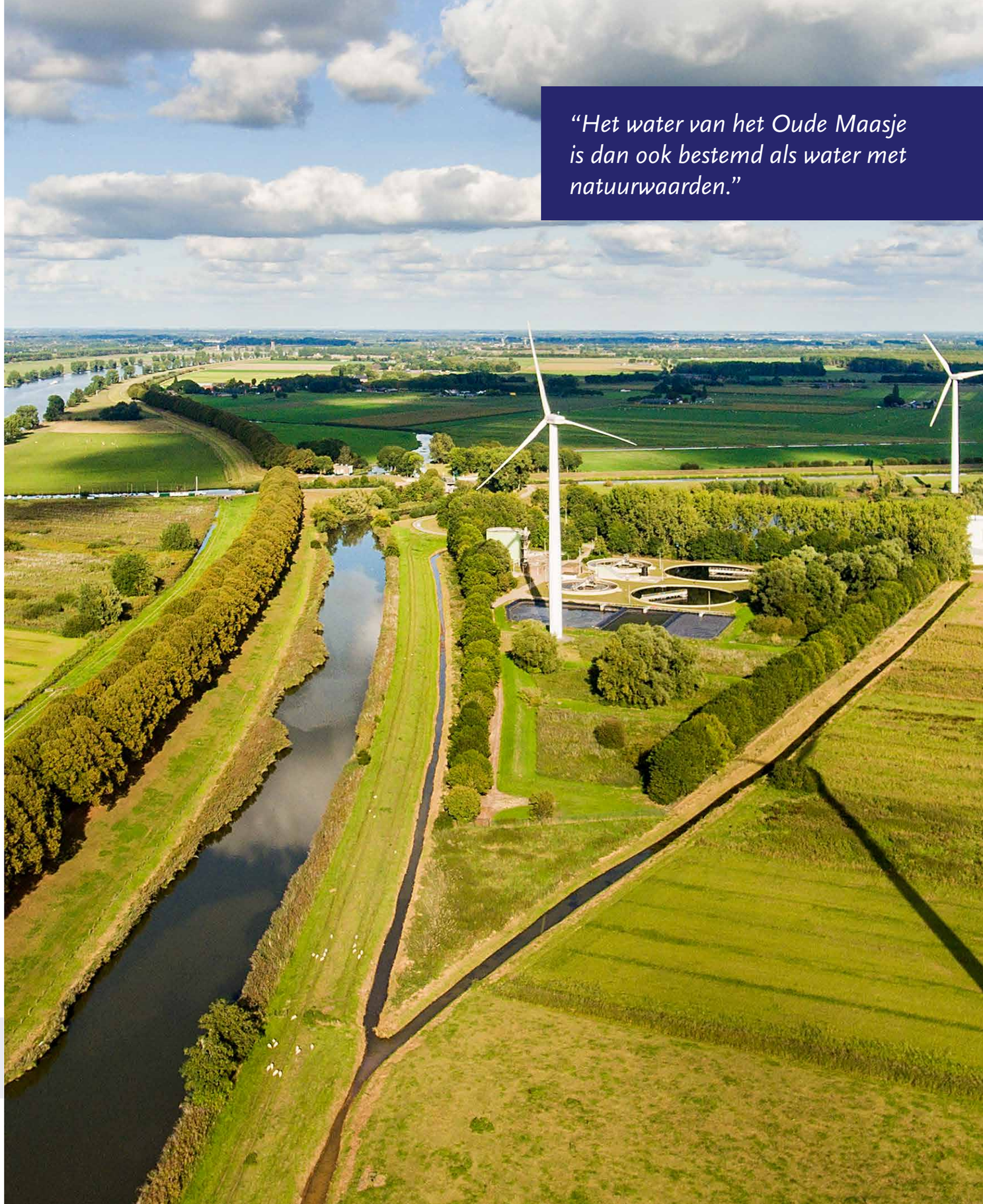
Kenmerkend voor het landschap aan de Bergsche Maas zijn het groen en water op Bedrijventerrein Haven. Het water van het Oude Maasje is dan ook bestemd als water met natuurwaarden. De bomenrijen, bermen en groenstroken worden in de ontwikkeling van het bedrijventerrein zoveel mogelijk gebruikt om het aanzicht en verblijf zo aangenaam mogelijk te maken. Het westen en noorden van Bedrijventerrein Haven grenst aan beschermd natuurgebied, dat deels voor recreatiedoeleinden en wandelingen heel geschikt is. Met het Waterschap Brabantse Delta wordt gekeken hoe er meer water toegevoegd kan worden aan het park en worden bedrijven opgeroepen duurzame materialen te gebruiken voor hun gebouwen.

Campussen

Ruim 1.000 slaapplekken en verschillende voorzieningen

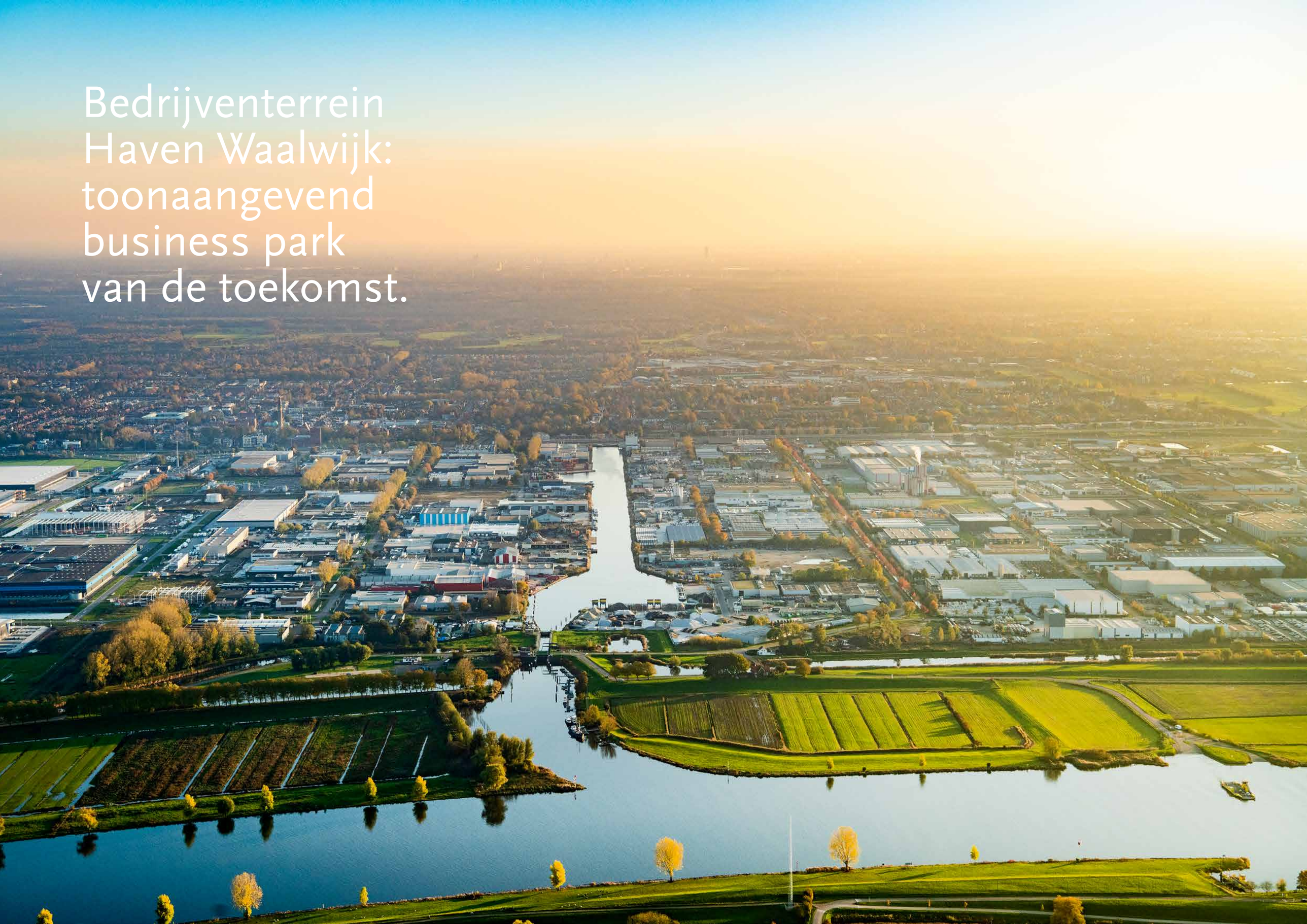
In doorlopende shifts werken er dagelijks vele honderden mensen via uitzendbureau Randstad bij het 'pakjeshuis' van bol.com in Waalwijk. Omdat arbeidsmigranten vaak in de grensstreek worden gevestigd wil bol.com de tijdelijke werknemers het liefst veel dichterbij huisvesten. Aan de Pompweg, direct achter distributiepartner Ingram Micro, bouwt projectontwikkelaar Roozen van Hoppe een nieuwe arbeidsmigrantencampus met 400 bedden. Vanaf oktober 2020 kunnen ze hier terecht, verdeeld over drie woongebouwen met woon-units voor zes personen. Iedere bewoner heeft daarin een eigen slaapkamer met een gedeelde woonkamer en keuken. Per twee personen is er een badkamer. Daarnaast komen er verschillende gemeenschappelijke voorzieningen in het complex, zoals een restaurant, winkel, sportschool, wasserette en ontspanningsruimte. Er zijn plannen om, naast de campus bij distributiepartner Ingram Micro, ook een campus voor 400 personen nabij bol.com zelf te bouwen. In totaal kunnen daarmee ruim 1.000 tijdelijke werknemers overnachten op Bedrijventerrein Haven.

Meer weten over leefomgeving?
Neem contact op met Eefje Lammers via elammers@waalwijk.nl



"Het water van het Oude Maasje is dan ook bestemd als water met natuurwaarden."

Bedrijventerrein Haven Waalwijk: toonaangevend business park van de toekomst.



Nieuwe ontwikkelingen Bedrijventerrein Haven Waalwijk

Dit is een uitgave van
Gemeente Waalwijk

www.waalwijk.nl
+31 (0)416 683456
info@waalwijk.nl

Ontwerp
august media

mei 2020